

अध्यक्ष, महाराष्ट्र स्थावर संपदा
नियामक प्राधिकरण या पदावर
नियुक्तीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: रेरा-२०२०/प्र.क्र.५७/दुवपु-२
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
तारीख: ११ फेब्रुवारी, २०२१

वाचा:-

- १) स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६
- २) महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, अध्यक्ष, सदस्य, अधिकारी व इतर कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७
- ३) शासन अधिसूचना क्र.रिईप्रा.२०१७/प्र.क्र.७९/दुवपु-२ दि.०८.०३.२०१७
- ४) शासन निर्णय, क्रमांक : स्थासंअ २०१७/प्र.क्र.२२/दुवपु-२ दि. १७.०५.२०१७

प्रस्तावना :-

केंद्र शासनाने स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६, दि.२६.०३.२०१६ रोजी अधिसूचित केला आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम २० नुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून शासनाने संदर्भ क्र.३ येथील दिनांक ०८ मार्च, २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेच्ये महाराष्ट्र राज्यासाठी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाची स्थापना केली आहे. सदर प्राधिकरणावरील अध्यक्ष, महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण हे पद सध्या रिक्त असल्याने, या पदावर पात्र व्यक्तीची नियुक्ती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती :-

शासन निर्णय:-

स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम २२ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून गठित केलेल्या निवड समितीने शिफारस केल्यानुसार शासनाद्वारे, अध्यक्ष, महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण या पदावर श्री. अजोय मेहता यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सदर पदाचा कार्यभार स्विकारल्यानंतर त्यांच्या नियुक्तीस स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ व महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, अध्यक्ष, सदस्य, अधिकारी व इतर कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७ मधील तरतूदी लागू राहतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१०२११२०१२२१९०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(एस.क्ही.आर.श्रीनिवास, भाप्रसे)

प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
- २) मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई
- ३) मा. उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव, मुंबई.
- ४) मा. मंत्री (गृहनिर्माण), यांचे खाजगी सचिव मंत्रालय, मुंबई
- ५) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ७) सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) श्री.अजोय मेहता, मा. मुख्यमंत्री यांचे सल्लागार, मंत्रालय, मुंबई
- ९) सचिव, महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, मुंबई
- १०) निबंधक, महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण, मुंबई
- ११) उप सचिव यांचे स्वीय सहायक, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १२) सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १३) निवडनस्ती (दुवपु-२).

**Appointment to the post of
Chairperson, Maharashtra Real
Estate Regulatory Authority.**

**Government of Maharashtra
Housing Department**
Government Resolution No: RERA-2020/CR. 57/DVP-2

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chauk,
Mantralaya Mumbai – 400 032

Date: 11th February, 2021

Read:

1. Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016
2. Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, Chairperson, Members, Officers and Other Employees (Appointment and Service Conditions) Rules, 2017
3. Government Notification No. REA 2017/CR 79/DVP-2 dtd. 8th March 2017
4. Government Resolution No. REA 2017/CR 22/DVP-2 dtd. 17th May 2017

Preface:

The Central Government has notified the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 on 26.03.2016. Exercising the powers conferred by the third provision of sub-section (1) of section 20 of the said Act, the Government has established the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority for the State of Maharashtra as per the notification dated March 08, 2017 (referred vide No. 3 above).

As the post of Chairperson, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority is vacant, the matter of appointment of an eligible person on the said post was under consideration of the Government.

Government Resolution:

As per the recommendation of Selection Committee constituted by exercising the powers conferred by Section 22 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and other supporting provisions of the said act, the Government of Maharashtra appoints Shri. Ajoy Mehta as the Chairperson, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority.

The provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and the provisions of the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, Chairperson, Members, Officers and Other Employees (Appointment and Service Conditions) Rules, 2017 shall apply to his appointment after assuming office.

This Government Resolution has been made available on the website of the Government of Maharashtra www.maharashtra.gov.in and its code is 202102111201221909. This order is being attested with a digital signature.

By the order and name of Hon'ble Governor of Maharashtra.

(S.V.R. Srinivas, IAS)
Principle Secretary,
Government of Maharashtra

Copy To:

1. Secretary to Hon'ble Governor of Maharashtra, Rajbhavan, Mumbai
2. Principle Secretary to Hon'ble Chief Minister, Government of Maharashtra, Mumbai
3. Secretary to Hon'ble Deputy Chief Minister of Maharashtra, Mumbai
4. Private Secretary to Hon'ble Minister (Housing), Mumbai
5. Private Secretary to Hon'ble State Minister (Housing), Mumbai
6. Chief Secretary, Government of Maharashtra, Mumbai
7. All Additional Chief Secretary/ Principle Secretary / Secretary, Mumbai
8. Shri. Ajoy Mehta, Advisor to Hon'ble Chief Minister, Government of Maharashtra
9. Secretary, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, Mumbai
10. Registrar, Maharashtra Real Estate Appellate Tribunal, Mumbai
11. Personal Assistant to Deputy Secretary, Housing Department, Mantralaya Mumbai
12. All Under Secretary/ Section Officer, Housing Department, Mantralaya Mumbai
13. Select File (DVP-2).